



RESOLUCION	Código: AP-GJ-RS-03	Gestión Jurídica	Versión: 3	Pág. 1 de 2
------------	------------------------	------------------	------------	-------------

RESOLUCION NÚMERO 2-002032 DE 2015

10 FEB 2015

“Por la cual se rechaza una devolución”

**EL DIRECTOR TECNICO DE INGRESOS DE LA GOBERNACION DE SANTANDER**, en uso de sus facultades legales y en especial las otorgadas mediante el Artículo 59 Ley 788/202, Ley 223/1995, Decreto 650/1996, Ordenanza 01 del 22 de abril 2010 Estatuto Tributario Departamental

**CONSIDERACIONES**

El 08 de Octubre de 2014, mediante escrito con Radicación No. 20140161141, Proceso 751101, **BERNARDO FRANCISCO GOMEZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.813.671, Representante Legal del **GRUPO DOMUS S.A.S**, NIT. 900442603-2, solicita textualmente lo siguiente:

“la devolución de la suma de **NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$93.200.00)**, por concepto de Impuesto de Registro de la **CONDICION RESOLUTORIA** constituida mediante Escritura Pública Número **4231 del 22 de Agosto de 2014** de la Notaría Segunda de Bucaramanga, la cual liquidó la Casa del Libro Total y Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta no requería”.

Según Decreto Reglamentario 650 del 03 de abril de 1996, en su Artículo 2 enuncia “Cuando un mismo documento contenga diferentes actos sujetos a registro, el impuesto se liquidará sobre cada uno de ellos, aplicando la base gravable y tarifa establecidas en la ley”.

En el caso particular, la Escritura 4231 del 22 de agosto de 2014, tiene como actos sujetos a registro los siguientes: Ventas Registro, Cancelación Registro, Condición Resolutoria y Afectación Vivienda Familiar, de acuerdo a lo expresado anteriormente el impuesto se liquida sobre cada uno de ellos, aplicando la base gravable y la tarifa establecida en la ley.

Con lo antes expuesto y en aplicación del Artículo 2 del Decreto Reglamentario 650 del 03 de abril de 1996, cada uno de los actos está sujeto a registro, por tanto la liquidación de los Recibos Oficiales, Impuesto de Registro No. 681269000117, 681269000112, 681269000118 y 681269000119 es correcta y en consecuencia se rechaza la solicitud de devolución en forma definitiva.

Teniendo en cuenta su escrito y revisado el sistema interno de la Administración, se evidencia que la liquidación se causó en forma correcta de acuerdo a los siguientes valores:

**ESCRITURA 4231 DEL 22 DE AGOSTO DE 2014  
RECIBO OFICIAL No. 681269000118**

SALARIO MINIMO DIARIO LEGAL VIGENTE	No. SALARIOS	TOTAL
\$ 20.533	4	\$ 82.133 Aproximado a \$ 82.100

En mérito de lo expuesto,

*P*



RESOLUCION	Código: AP-GJ-RS-03	Gestión Jurídica	Versión: 3	Pág. 2 de 2
------------	------------------------	------------------	------------	-------------

RESOLUCION NÚMERO E-002 032 DE 2015

“Por la cual se rechaza una devolución”

RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: RECHAZAR** la solicitud de devolución presentada por **BERNARDO FRANCISCO GOMEZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.813.671, Representante Legal del **GRUPO DOMUS S.A.S**, NIT. 900442603-2, pagada por concepto de Impuesto de Registro mediante Recibo Oficial No. 681269000118 por la Escritura 4231 del 22 de Agosto de 2014, dando estricto cumplimiento al Artículo 2 del Decreto Reglamentario 650 del 03 de abril de 1996 y Ordenanza 01 del 22 de abril 2010 Estatuto Tributario Departamental.

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de la presente Resolución a **BERNARDO FRANCISCO GOMEZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.813.671, Representante Legal del **GRUPO DOMUS S.A.S**, NIT. 900442603-2.

**ARTICULO TERCERO: RECURSO.** Contra la presente resolución procede el **RECURSO DE RECONSIDERACIÓN** de conformidad con el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual cuenta con el término de dos (02) meses siguientes contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

Expedida en Bucaramanga, **10 FEB 2015**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**, a los  
  
**REYNALDO JOSE D' SILVA URIBE**  
Director Técnico de Ingresos  
Secretaría de Hacienda

Elaboró: **Enid Duarte Pérez**  
Profesional Universitario

En Bucaramanga, a los \_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, se hizo presente \_\_\_\_\_, identificado con Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, con el fin de notificarse de la Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, por medio de la cual se \_\_\_\_\_.

Se hace entrega de la Resolución mencionada anteriormente y se informa que contra la presente procede el **RECURSO DE RECONSIDERACIÓN**.

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO