

Proyecto

Construcción del Parque Acuatico el Lago - Acualago del Municipio de Floridablanca, departamento de Santander

Código BPIN: 2012004680020

Impreso el 28 de Noviembre de 2012

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

**Indicador de seguimiento al PND**

Comercio - Ingreso de divisas por Turismo - (Cuenta de Viajes y Transporte) (US\$millones)

**Unidad de medida**

Millones US\$

**Meta**

4000

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SANTANDER EN SERIO, EL GOBIERNO DE LA GENTE 2012 - 2015

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA POR LA GENTE: Apoyar la ejecución de 5 proyectos turísticos en el Departamento, dando cumplimiento a las disposiciones sobre el uso del suelo, planes turísticos y condiciones ambientales vigentes.

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

### **Módulo de identificación del problema o necesidad**

#### 2. Identificación y descripción del problema

##### **Problema Central**

DEFICIENCIA DE ESPACIOS APROPIADOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.

##### **Descripción de la situación existente**

EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA HACE PARTE DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, LO QUE HA SIGNIFICADO QUE EL DESARROLLO DE SU INFRAESTRUCTURA TANTO TURÍSTICA COMO RECREATIVA Y DEPORTIVA HAYA CRECIDO DE MANERA MARGINAL, Y LOS SERVICIOS REQUERIDOS SEAN CUBIERTOS POR LA CIUDAD DE BUCARAMANGA U OTROS MUNICIPIOS CON RECONOCIMIENTO A NIVEL NACIONAL COMO PUNTOS TURÍSTICOS Y DE INTERÉS CULTURAL Y GENERAL. ESTO HA SU VEZ HA DIFICULTADO LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS POTENCIALIDADES DE LA CIUDAD, ASÍ COMO LA REDUCCIÓN SUSTANCIAL EN LA OFERTA A LA POBLACIÓN INFANTIL Y JOVEN DE ESPACIOS DE SANO ESPARCIMIENTO Y DIVERSIÓN. EN ESTE MUNICIPIO EL ACCESO A LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE ES LIMITADO, DEBIDO A LA INSUFICIENCIA DE ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL TURISMO Y DEMAS ACTIVIDADES, QUE IMPULSEN EL DESARROLLO DEL MISMO, Y LOS POCOS ESPACIOS QUE SE ENCUENTRAN DESTINADOS PARA ESTO, DENOTAN DETERIORO Y FALTA DE MANTENIMIENTO; LO CUAL RESULTA INADECUADO, YA QUE LA RECREACIÓN, EL DEPORTE Y LA CULTURA CONSTITUYEN UN COMPLEMENTO SUSTANCIAL PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS, PUES REPRESENTAN EL APROVECHAMIENTO ÚTIL DEL TIEMPO LIBRE Y LA REAFIRMACIÓN DE LOS VALORES CULTURALES QUE ENRIQUECEN LAS TRADICIONES LOCALES, ADEMÁS DE CONSTITUIRSE EN ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS IMPORTANTES DE LOS PROCESOS EDUCATIVOS. LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL BUSCA PROMOCIONAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y ESPACIOS DESTINADOS A LO LÚDICO, LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE, CON EL FIN DE GENERAR LOS INSTRUMENTOS QUE DINAMICEN LAS POSIBILIDADES DE LOS RENGLONES ECONÓMICOS, LA AMPLIACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA DEL DEPARTAMENTO, PROMOVER LA SALUD Y EL BUEN APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE DE NIÑOS, NIÑAS, JÓVENES Y ADULTOS DEL ÁREA METROPOLITANA Y DEL DEPARTAMENTO EN GENERAL, ES ASÍ, QUE UNA DE LAS METAS DEL ACTUAL GOBIERNO ES LA DE GESTIONAR Y APOYAR LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DE CARÁCTER TURÍSTICOS, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS.

### Magnitud actual

ACTUALMENTE SE REQUIERE REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA IGUAL A 3.990 M2 QUE CORRESPONDE A UNOS SITIOS ESTRATÉGICOS DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO (TAQUILLAS, SALÓN DE EVENTOS, BAÑOS Y VES

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

**Tipo: Sistema**

DEFICIENCIA DE ESPACIOS APROPIADOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.

**Tipo: Directa**

DÉBIL ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL QUE PERMITA AUNAR ESFUERZOS A FIN DE MOSTRAR LOS BIENES Y SERVICIOS ECONÓMICOS, SOCIALES, CULTURALES, TURÍSTICOS, ARTÍSTICOS Y EMPRESARIALES.

CARENCIA DE ESPACIOS APROPIADOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y FOMENTO EMPRESARIAL, CULTURAL, TURÍSTICO, INSTITUCIONAL, RECREACIONAL Y DEPORTIVO EN BUCARAMANGA Y SU ÁREA METROPOLITANA.

**Tipo: Indirecta**

DESCONOCIMIENTO DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS Y DE LAS EMPRESAS DE LAS VENTAJAS QUE GENERA EL FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE DE ACUÁTICO Y DE DIVERSIONES EN EL ÁREA METROPOLITANA.

LIMITADOS RECURSOS ECONÓMICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES DEL ESTADO, PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS RECREATIVOS, COMERCIALES, CULTURALES, TURÍSTICOS Y EMPRESARIALES.

#### Efectos generados por el problema

**Tipo: Directo**

BAJA COMPETITIVIDAD DE LA CIUDAD A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS CULTURALES, TURÍSTICOS Y RECREATIVOS PROPIOS DEL MUNICIPIO.

PERDIDA DE INTERÉS DE LA COMUNIDAD DEL SECTOR EN APROVECHAR EL TIEMPO LIBRE, POR LAS BAJAS OPORTUNIDADES DE RECREACIÓN, CULTURA Y ESPARCIMIENTO.

**Tipo: Indirecto**

CONDUCTAS SOCIALES INAPROPIADAS EN LOS JÓVENES, POR FALTA DE ESPACIOS RECREATIVOS.

AUMENTO DE PROBLEMAS DE SALUD DEBIDO AL SEDENTARISMO DE SU POBLACIÓN.

INADECUADO USO DEL TIEMPO LIBRE.

LIMITADAS OPORTUNIDADES DE INGRESOS Y GENERACIÓN DE EMPLEO POR LA ESCASA DINÁMICA ECONÓMICA PROPIA DEL MUNICIPIO Y SU DEPENDENCIA DE LA CAPITAL.

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 3. Análisis de participantes

##### Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante
Departamental	Santander	Cooperante	APOYA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CON RECURSOS DE REGALÍAS DIRECTAS.	
Otro		Cooperante	ES EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, ATENDIENDO LA GERENCIA DEL MISMO.	LA CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA RECREACIÓN Y CORRECTA UTILIZACIÓN DEL TIEMPO LIBRE
Otro		Beneficiario	SE BENEFICIARÁN DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, DADO QUE PODRÁN HACER USO DEL PARQUE ACUÁ	POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA

##### Experiencia previa de los participantes

EL DEPARTAMENTO DEFINE LOS CRITERIOS PARA LA ENTREGA DE LOS RECURSOS A LA CORPORACIÓN ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN. LA CORPORACIÓN CONFORMADA POR LA ORDENANZA No. 13 DEL 18 DE MAYO DEL 2010. ES LA ENCARGADA DE EJECUTAR LOS RECURSOS. SEGUN COMO LO ESTIPULA LA MISMA.

##### Concertación entre los participantes

LA RELACIÓN ENTRE LOS ACTORES DEBE SER DE MUTUA COLABORACIÓN Y APOYO PARA EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO.

##### Participación de la comunidad

SE BENEFICIARÁN DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, DADO QUE PODRÁN HACER USO DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO, EL QUE SE CONVERTIRÁ EN UN ESPACIO PARA EL SANO ESPARCIMIENTO Y LA RECREACIÓN, LO QUE REPERCUTIRÁ EN EL INCREMENTO DE SU CALIDAD DE VIDA.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

1137921

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Santander	No aplica	No aplica	No aplica	BUCARAMANGA Y SU AREA METROPOLITANA, ADEMAS LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y LEBRIJA

#### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

1137921

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Santander	No aplica	No aplica	No aplica	BUCARAMANGA Y SU AREA METROPOLITANA, ADEMAS LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y LEBRIJA

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	549622	DANE
Género	Mujer	588299	DANE
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.

### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
AUMENTAR EN AL MENOS UNO, LOS LUGARES DE SANO ESPARCIMIENTO DE FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.	Número	1

### Objetivo Específicos

FORTALECER LA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL QUE PERMITA AUNAR ESFUERZOS A FIN DE MOSTRAR LOS BIENES Y SERVICIOS TURÍSTICOS, RECREACIONALES, SOCIALES, ECONÓMICOS, CULTURALES Y TURÍSTICOS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DE LA CORPORACIÓN.

CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL TURISMO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BUCARAMANGA Y SU ÁREA METROPOLITANA, MEDIANTE LA OPTIMIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, EN ASOCIO CON EL SECTOR PRIVADO

INCREMENTAR LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS.

INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	Si

### Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

**Año inicio:** 2011

**Año final:** 2020

#### Descripción de la alternativa

CON ESTA ALTERNATIVA SE PRETENDE, CONSTRUIR EL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO (ACUALAGO) QUE TENDRÁ UNA CAPACIDAD PARA 35.000 PERSONAS MENSUALMENTE, LAS CARACTERÍSTICAS QUE POSEERÁ ESTE PARQUE, GENERARAN UN HITO URBANO INTERNACIONALMENTE COMPETITIVO, YA QUE CONTARA CON ESPACIOS ABIERTOS EN DONDE SE PUEDEN LLEVAR A CABO ACTIVIDADES LÚDICAS Y CULTURALES, CON ATRACCIONES EN LAS QUE EL ELEMENTO PRINCIPAL ES EL AGUA Y DISEÑADAS PARA PÚBLICO DE TODAS LAS EDADES, TALES COMO: PISCINA DE OLAS, PISCINAS INFANTILES, VARIEDAD DE TOBOGANES, UN RIO LENTO ALREDEDOR DEL PARQUE, Y SERVICIOS DE ZONA DE RESTAURANTES, VISTIERES, PARQUEADEROS, ETC.

LA PRINCIPAL BONDAD DE ESTA ALTERNATIVA, ESTÁ RELACIONADA CON LA POSIBILIDAD DE GARANTIZAR A LA POBLACIÓN SANTANDEREANA UN ESPACIO PARA LA RECREACIÓN Y ADECUADA UTILIZACIÓN DEL TIEMPO LIBRE DE TAL FORMA QUE PERMITA MEJORAR LA CALIDAD Y A LA VEZ ELEVAR LOS NIVELES DE VIDA; ACUALAGO ES UN PROYECTO INCLUYENTE QUE PRETENDE INVOLUCRAR A TODA LA SOCIEDAD DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, EN DONDE SE GARANTIZARA LA DEBIDA ACCESIBILIDAD A LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.

ESTA CONSTRUCCIÓN SE REALIZARA MEDIANTE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES,

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CERRAMIENTOS PROVISIONALES, MOVIMIENTO DE TIERRAS, DEMOLICIONES, INSTALACIONES SANITARIAS NEGRAS Y LLUVIAS, CAJAS Y DUCTOS, INSTALACIONES INTERNAS, TELECOMUNICACIONES, TAQUILLA Y SALÓN DE EVENTOS, VESTIDORES Y BAÑOS ZONA TAQUILLA, PISCINA DE OLAS, RIO LENTO, PLAZOLETA DEL ÁRBOL, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN, INSTALACIONES Y SERVICIOS PROV, CONSUMO DE SERVICIOS PÚBLICOS, EQUIPOS, FORMALETAS, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES, ACARREOS Y TRANSPORTES, CONTROL DE CALIDAD CONCRETOS, CONTROL DE CALIDAD ACERO, CONTROL DE CALIDAD ARENAS, CONTROL DE CALIDAD RELLENOS, CONTROL DE CALIDAD LADRILLOS.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado



**Detalle para estudio: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO, PARA OFRECER UN ESPACIO CON CONDICIONES A**

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO, PARA OFRECER UN	Metro cuadrado	EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO. SE	2007	2010	2020

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2007	0,00	0,00	0,00
2008	0,00	0,00	0,00
2009	0,00	0,00	0,00
2010	0,00	58.285,00	58.285,00
2011	2.000,00	58.285,00	56.285,00
2012	3.990,00	56.285,00	52.295,00
2013	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

3. Capacidad y beneficiarios

**Alternativa:**

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

### 3.1 Capacidad Generada

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

58285

### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

1.137.921

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Floridablanca	Cabecera Municipal	CALLE 29 CON CARRERA 10 DE FLORIDABLANCA, BARRIO EL LAGO.	No aplica

Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

Medios y costos de transporte

Otros

Topografía

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5 - Estudio Ambiental

**Alternativa**

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

**Estudios requeridos**

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5.1 - Estudio Ambiental

**Licencia ambiental**

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

**Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales**

**Otra Información relevante**

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

### Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

### Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

OT 0013-2011

Fecha:

05/12/2011 12:00:00 a.m.

Expedida por:

CDMB

### Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES PARA MITIGAR, COMPENSAR Y PREVENIR LOS EFECTOS ADVERSOS CAUSADOS POR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

### Otra Información relevante

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

### Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
-------------------	--------------	---------	---------	-------------------

NO CUMPLIMIENTO DE LA OBRA EN LOS TIEMPOS DETERMINADOS	Probable	INCREMENTO DE LOS COSTOS	Alto	UN CRONOGRAMA EN TIEMPOS REALES
NO HAYA DESTINACION ESPECIFICA DE LOS RECURSOS	Probable	SUSPENSION DE LA OBRA	Muy alto	BUSCAR LA PARTICIPACION FINANCIERA ENTRE LAS ENTIDADES QUE CONFORMAN LA CORPORACION.

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

#### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades		
CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL TURISMO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BUCARAMANGA Y SU ÁREA METROPOLITANA, MEDIANTE LA OPTIMIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO - ACUALAGO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	ADMINISTRACIÓN (18%)		
		CAJAS Y DUCTOS		
		CERRAMIENTOS PROVISIONALES		
		DEMOLICIONES		
		IMPREVISTOS		
		INSTALACIONES INTERNAS		

<p>CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL TURISMO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BUCARAMANGA Y SU ÁREA METROPOLITANA, MEDIANTE LA OPTIMIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS</p>	<p>REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO - ACUALAGO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA</p>	<p>INSTALACIONES SANITARIAS NEGRAS Y LLUVIAS</p>		
		<p>INTERVENTORIA (10%)</p>		
		<p>LOCALIZACION Y REPLANTEO</p>		
		<p>MOVIMIENTO DE TIERRAS</p>		
		<p>PISCINA DE OLAS</p>		
		<p>PLAZOLETA DEL ARBOL</p>		
		<p>RIO LENTO</p>		
		<p>SUBESTACION ELECTRICA Y MEDICION</p>		
		<p>TABLEROS 440V</p>		
		<p>TELECOMUNICACIONES</p>		
		<p>VESTIDORES Y BAÑOS ZONA TAQUILLA</p>		

FORTALECER LA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL QUE PERMITA AUNAR ESFUERZOS A FIN DE				
INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD		
INCREMENTAR LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS				

### Relación Productos

**Objetivo:** FORTALECER LA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL QUE PERMITA AUNAR ESFUERZOS A FIN DE MOSTRAR LOS BIENES Y SERVICIOS TURÍSTICOS, RECREACIONALES, SOCIALES, ECONÓMICOS, CULTURALES Y TURÍSTICOS

Producto	Unidad	Cantidad

**Objetivo:** CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL TURISMO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BUCARAMANGA Y SU ÁREA METROPOLITANA, MEDIANTE LA OPTIMIZACIÓN Y

Producto	Unidad	Cantidad
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO - ACUALAGO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	Número	1

**Objetivo:** INCREMENTAR LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS.

Producto	Unidad	Cantidad

**Objetivo: INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA**

Producto	Unidad	Cantidad
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Número	1

**Relación de Actividades**

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Preinversión	2011	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD	No	1,000,000
Inversión	2012	ADMINISTRACIÓN (18%)	No	340,909,091
Inversión	2012	CAJAS Y DUCTOS	No	57,841,738
Inversión	2012	CERRAMIENTOS PROVISIONALES	No	4,299,148
Inversión	2012	DEMOLICIONES	No	5,000,000
Inversión	2012	IMPREVISTOS	No	37,878,788
Inversión	2012	INSTALACIONES INTERNAS	No	18,836,074
Inversión	2012	INSTALACIONES SANITARIAS NEGRAS Y LLUVIAS	No	23,536,029
Inversión	2012	INTERVENTORIA (10%)	No	227,272,727
Inversión	2012	LOCALIZACION Y REPLANTEO	No	17,399,970
Inversión	2012	MOVIMIENTO DE TIERRAS	No	54,268,020
Inversión	2012	PISCINA DE OLAS	No	223,004,796
Inversión	2012	PLAZOLETA DEL ARBOL	No	21,736,000
Inversión	2012	RIO LENTO	No	622,889,192
Inversión	2012	SUBESTACION ELECTRICA Y MEDICION	No	222,519,669
Inversión	2012	TABLEROS 440V	No	238,213,244
Inversión	2012	TELECOMUNICACIONES	No	48,858,624
Inversión	2012	VESTIDORES Y BAÑOS ZONA TAQUILLA	No	335,536,888
			<b>Valor Total</b>	<b>2,500,999,998</b>



### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

**Alternativa**

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
Edificaciones	CONSTRUCCION DEL PARQUE ACUATICO EL LAGO - ACUALAGO	19.823.131.512,00	2011	16.254.967.839,84
Valor total de depreciación de alternativa				16.254.967.839,84

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** ES EL AHORRO DE LOS HOGARES DEL ÁREA METROPOLITA DE BUCARAMANGA Y LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS POR IR AL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO Y NO A OTRO SITIO

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	ES EL AHORRO DE LOS HOGARES DEL ÁREA METROPOLITA DE BUCARAMANGA Y LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS POR IR AL PARQUE	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2011	0,00	0,00	0,00
2012	0,00	0,00	0,00
2013	0,00	0,00	0,00
2014	154.620,00	15.920,00	2.461.550.400,00
2015	190.350,00	15.920,00	3.030.372.000,00
2016	235.720,00	15.920,00	3.752.662.400,00
2017	281.513,00	15.920,00	4.481.686.960,00
2018	283.146,00	15.920,00	4.507.684.320,00

2019	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2011	0,00
2012	0,00
2013	0,00
2014	2.461.550.400,00
2015	3.030.372.000,00
2016	3.752.662.400,00
2017	4.481.686.960,00
2018	4.507.684.320,00
2019	0,00
2020	0,00

Flujo de Caja

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	2.499,999,998	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	1,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(1,000,000)	(2,499,999,998)	0	2,461,550,400	3,030,372,000	3,752,662,400	4,481,686,960	4,507,684,320	0	16,254,967,840
Ingresos y beneficios	0	0	0	2,461,550,400	3,030,372,000	3,752,662,400	4,481,686,960	4,507,684,320	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,254,967,840

### Flujo Económico

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
ES EL AHORRO DE LOS HOGARES	.00	.00	.00	1,969,240,320.00	2,424,297,600.00	3,002,129,920.00	3,585,349,568.00	3,606,147,456.00	
Créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	1,000,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	.00	17,399,970.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
1.2. Mano Obra No Calificada	.00	35,560,812.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
3.1. Materiales	.00	1,435,644,407.37	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
6.1. Otros Gastos Generales	.00	484,848,484.80	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Operación	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Flujo Económico	(1,000,000.00)	(1,973,453,674.17)	.00	1,969,240,320.00	2,424,297,600.00	3,002,129,920.00	3,585,349,568.00	3,606,147,456.00	

	<b>2020</b>	<b>RPC</b>
Ingresos y beneficios	.00	.00
ES EL AHORRO DE LOS HOGARES	.00	.80
Créditos	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	.00	1.00
Costos de Inversión	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	.00	1.00
1.2. Mano Obra No Calificada	.00	.60
3.1. Materiales	.00	.79
6.1. Otros Gastos Generales	.00	.80
Costos de Operación	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00
Valor de salvamento	16,254,967,839.84	.00
Flujo Económico	16,254,967,839.84	.00

### Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Alternativa 1	21.553.121 .779,10	72,72	1,92	321.797,51	16.482,66	12.480.787.111 ,24	1.788.912.4 51,74	12.192.22 0.249,45	74,26	7,92	33.875,85	1.735,14	1.763.012. 209,08	330.880.172,2 8

### Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF DEL MERCADO BANCARIO, JUNIO 11 DE 2012. SE COMPARA LA RENTABILIDAD DEL PROYECTO CON LOS POSIBLES RENDIMIENTOS QUE TENDRIA LA INVERSION.

### Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO – ACUALAGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

0206 turismo

### Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

**Tipo de entidad**

Privadas

**Nombre de entidad**

CORPORACION PARA LA RECREACION Y EL TIEMPO LIBRE

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2011	1.000.000,00
2012	0,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00

**Tipo de entidad**

Departamentos

**Nombre de entidad**

Santander

**Tipo de recurso**

Asignaciones Directas

Año	Valor
2011	0,00
2012	2.500.000.000,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00

2020

0,00

**Costos**

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2011	1,000,000	0	0
2012	0	2,499,999,998	0
2013	0	0	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0
2016	0	0	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0

**Indicadores de producto**

**Objetivo** CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL TURISMO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BUCARAMANGA Y SU ÁREA METROPOLITANA, MEDIANTE LA OPTIMIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, EN

**Producto** REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO - ACUALAGO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Indicador	Unidad	Formula
Infraestructura Turística Construida	Metro cuadrado	

**Objetivo** INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.

**Producto** ESTUDIOS Y DISEÑOS

Indicador	Unidad	Formula
Obras De Infraestructura Turística Construidas	Número	

#### Detalle indicadores de producto

##### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL TURISMO DEL MUNICIPIO DE	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO - ACUALAGO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLAN	Infraestructura Turística Construida	0	3,990	0	0	0	0	0	0	0	0
INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Obras De Infraestructura Turística Construidas	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0



### Detalle indicadores de gestión

#### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Estudios Técnicos Y De Factibilidad Realizados	Número		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

### Módulo de Desición

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Comercio - Ingreso de divisas por Turismo - (Cuenta de Viajes y Transporte) (US\$millones)	4.000,00		



Objetivo General - Propósito	INCREMENTAR LOS ESPACIOS PARA EL SANO ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TURÍSTICAS, RECREACIONAL Y DEPORTIVAS EN FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.	AUMENTAR EN AL MENOS UNO, LOS LUGARES DE SANO ESPARCIMIENTO DE FLORIDABLANCA Y EL ÁREA METROPOLITANA.	1,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ACUÁTICO EL LAGO - ACUALAGO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	Infraestructura Turística Construida	3.990,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Obras De Infraestructura Turística Construidas	1,00		
Actividades	LOCALIZACION Y REPLANTEO		0,00		
Actividades	CERRAMIENTOS PROVISIONALES		0,00		
Actividades	MOVIMIENTO DE TIERRAS		0,00		
Actividades	DEMOLICIONES		0,00		
Actividades	INSTALACIONES SANITARIAS NEGRAS Y LLUVIAS		0,00		
Actividades	CAJAS Y DUCTOS		0,00		
Actividades	INSTALACIONES INTERNAS		0,00		
Actividades	TELECOMUNICACIONES		0,00		
Actividades	TABLEROS 440V		0,00		
Actividades	VESTIDORES Y BAÑOS ZONA TAQUILLA		0,00		
Actividades	PISCINA DE OLAS		0,00		
Actividades	RIO LENTO		0,00		

Actividades	PLAZOLETA DEL ARBOL		0,00		
Actividades	SUBESTACION ELECTRICA Y MEDICION		0,00		
Actividades	ADMINISTRACIÓN (18%)		0,00		
Actividades	IMPREVISTOS		0,00		
Actividades	INTERVENTORIA (10%)		0,00		
Actividades	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD		0,00		