

Proyecto

Mejoramiento DE VIVIENDA PARA 35 FAMILIAS VULNERABLES DEL Municipio de Onzaga - Santander

Código BPIN: 2012004680058

Impreso el 6 de Febrero de 2013

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

13504. Fortalecimiento de la oferta y la demanda de vivienda

**Indicador de seguimiento al PND**

Hacienda - Valor de las colocaciones por Findeter para Vivienda, Agua y Saneamiento Básico

**Unidad de medida**

Millones de Pesos constantes del 2010

**Meta**

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SANTANDER EN SERIO ... EL GOBIERNO DE LA GENTE 2012-2015

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

CON MI ACCION ONZAGA...GANA 2012-2015

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

VIVIENDA PARA VIVIR MEJOR EN ONZAGA

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

2. Identificación y descripción del problema

**Problema Central**

EL MUNICIPIO DE ONZAGA PRESENTA UN NBI DEL 53.78 % UNO DE LOS MAS ALTOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER , FACTOR DADO A CAUSA DE LAS MALAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD BASICA REQUERIDAS PARA VIVIR DIGNAMENTE , ESTO ESTA CAUSANDO SERIOS PROBLEMAS A LA POBLACION VULNERABLE NIÑOS Y ADULTOS MAYORES QUE ESTA ORIGINANDO PROBLEMAS ACADEMICOS, DE SALUBRIDAD FISICA COMO MENTAL

**Descripción de la situación existente**

GRAN PARTE DE LA POBLACION DE LAS AREAS RURALES y SECTOES URBANOS DEL MUNICIPIO DE ONZAGA CARECEN DE CONDICIONES DIGNAS DE VIVIENDA, SE PRESENTA HACINAMIENTO, CONDICIONES INSALUBRES POR AUSENCIA DE PISOS DE SUPERFICIE LAVABLE, CUBIERTAS EN MAL ESTADO; SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS Y CARENCIA DE INSTALACIONES BASICAS PARA LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA ENTRE OTRAS QUE OFREZCAN MINIMAS CONDICIONES DE DIGNIDAD

**Magnitud actual**

UNA VEZ REALIZADO EL ESTUDIO DE CAMPO SE ENCONTRARON MAS DE 525 FAMILIAS EN EL MUNICIPIO DE ONZAGA CON VIVIENDAS EN MAL ESTADO CON NECESIDAD DE INTERVENCION PARA MEJORAR LAS CONDICIONES BASICAS DE

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

2.1 Identificación y descripción del problema

**Causas que generan el problema**

**Tipo:** Directa

REDUCIDOS ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA

MULTIPLES FUNCIONES DESARROLLADAS SIMULTANEAMENTE POR TODOS LOS INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

**Tipo:** Indirecta

DISTANTE LOCALIZACION DE LAS VIVIENDAS Y A POR ENDE A FUENTES DE MATERIALES

REDUCIDOS INGRESOS DE LOS HOGARES RURALES

**Efectos generados por el problema**

**Tipo: Directo**

HACINAMIENTO

DETRIMENTO EN SALUBRIDAD MORBILIDAD ASOCIADA A PATOLOGIAS CAUSADAS POR INFECCIONES

**Tipo: Indirecto**

CONTAMINACION AMBIENTAL

DESERCIÓN ESTUDIANTIL

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

3. Análisis de participantes

**Participantes**

| Actor     | Entidad | Posicion     | Tipo de contribución | Otro participante |
|-----------|---------|--------------|----------------------|-------------------|
| Municipal | Onzaga  | Beneficiario | RECURSOS DIRECTOS    |                   |

**Experiencia previa de los participantes**

EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HA SIDO UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS ATENDIDOS POR LA ADMINISTRACION MUNICIPAL

**Concertación entre los participantes**

SE HA REALIZADO ACTAS DE CONCERTACION CON LOS POSIBLES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**Participación de la comunidad**

LA COMUNIDAD PARTICIPA CON MANO DE OBRA NO CALIFICADA

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

5527

Fuente de información

DANE

| Región         | Departamento | Municipio | Centro poblado | Resguardo | Especifica  |
|----------------|--------------|-----------|----------------|-----------|---|
| Centro Oriente | Santander    | Onzaga    | Caserío        | No aplica | VEREDAS TINAVITA, MOMPA IZQUIERDA, SUSAS, TIERRA AZUL, PADUA, EL CARMEN ENTRE OTRAS |

#### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

158

Fuente de información

DANE

| Región         | Departamento | Municipio | Centro poblado | Resguardo | Especifica  |
|----------------|--------------|-----------|----------------|-----------|---|
| Centro Oriente | Santander    | Onzaga    | Caserío        | No aplica | VEREDAS TINAVITA, MOMPA, TIERRA AZUL, PADUA, EL CARMEN, ENTRE OTRAS |

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

| Clasificación        | Detalle         | Numero de Personas | Fuente de Informacion |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Género               | Hombre          | 65                 | SISBEN                |
| Género               | Mujer           | 93                 | SISBEN                |
| Edad (años)          | 0 - 6           | 15                 | SBEN                  |
| Edad (años)          | 7 - 14          | 25                 | SISBEN                |
| Edad (años)          | 15 - 17         | 32                 | SISBEN                |
| Edad (años)          | 18 - 26         | 22                 | SISBEN                |
| Edad (años)          | 27 - 59         | 38                 | SISBEN                |
| Edad (años)          | 60 en adelante  | 26                 | SISBEN                |
| Grupos Étnicos       | Indígenas       | 0                  |                       |
| Grupos Étnicos       | Afrocolombianos | 0                  |                       |
| Grupos Étnicos       | ROM             | 0                  |                       |
| Población Vulnerable | Desplazados     | 5                  | SISBEN                |
| Población Vulnerable | Discapacitados  | 18                 | SISBEN                |
| Población Vulnerable | Pobres Extremos | 25                 | SISBEN                |

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 35 FAMILIAS POBRES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

**Indicadores que miden el objetivo general**

| Nombre del Indicador        | Unidad de Medida | Meta |
|-----------------------------|------------------|------|
| REDUCCION DEL NBI MUNICIPAL | Porcentaje       | 2    |

**Objetivo Especificos**

OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA  
FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

## 5. Alternativas de solución

| Alternativa  | Se evaluó con la MGA |
|--|----------------------|
| MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA | Si                   |

**Evaluación Realizada**

|   |    |
|---|----|
| Costo Eficiencia y costo mínimo                   | NO |
| Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo | SI |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

**Año inicio: 2012**

**Año final: 2015**

#### Descripción de la alternativa

INTERVENIR DE FORMA INDIVIDUAL LAS DEFICIENCIAS TECNICAS Y ESTRUCTURALES PRESENTES EN LOS ESPACIOS DE HABITACIONES, SALA, COMEDOR, COCINA Y BAÑO DE 35 VIVIENDAS RURALES Y URBANAS, IDENTIFICANDO NECESIDADES CUANTIFICADAS DE TAL FORMA QUE CUMPLAN UN PRESUPUESTO LIMITE DE INTERVENCION DE \$4.571.428= POR VIVIENDA ESTABLECIDO COMO MONTO DE INVERSION EN CADA UNA DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS CON EL BENEFICIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

**Detalle para estudio: EDIFICACION MEJORADA CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA**

| Bien o Servicio                                   | Unidad de medida | Descripción                 | Año inicial histórico | Año final histórico | Año final proyección |
|---|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| EDIFICACION MEJORADA CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA | Metro cuadrado   | AREA MEJORADA PARA VIVIENDA | 2012                  | 2015                | 2015                 |

| Año  | Oferta   | Demanda  | Déficit  |
|------|----------|----------|----------|
| 2012 | 420,00   | 6.000,00 | 5.580,00 |
| 2013 | 1.100,00 | 4.475,00 | 3.375,00 |
| 2014 | 360,00   | 3.015,00 | 2.655,00 |
| 2015 | 360,00   | 2.295,00 | 1.935,00 |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

#### 3.1 Capacidad Generada

AREA INTERVENIDA Y MEJORADA EN LAS VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

##### Unidad de medida

Metro cuadrado

##### Total Capacidad generada

420

#### 3.2 Beneficiarios

##### Número de beneficiarios

158

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

#### Geográficamente

| Region         | Departamento | Municipio | CentroPoblado | Localización  | Resguardo |
|----------------|--------------|-----------|---------------|---|-----------|
| Centro Oriente | Santander    | Onzaga    | Caserío       | DIFERENTES VEREDAS Y CENTROS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE ONZAGA | No aplica |

#### Factores que determinan la localización

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Costo y disponibilidad de terrenos



Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

Impacto para la Equidad de Género

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

#### Estudios requeridos

| Estudio                    | Se requiere |
|----------------------------|-------------|
| Licencia Ambiental         | NO          |
| Diagnóstico ambiental      | NO          |
| Plan de manejo ambiental   | NO          |
| Otros permisos ambientales | NO          |

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

#### Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5.2 - Estudio Ambiental

**Diagnóstico ambiental**

**Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:**

**En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:**

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5.3 - Estudio Ambiental

**Plan de manejo ambiental**

**Número de resolución:**

**Fecha:**

**Expedida por:**

**Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales**

**Otra Información relevante**

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

#### Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

| DescripcionRiesgo        | Probabilidad | Efectos                 | Impacto  | MedidasMitigacion   |
|--------------------------|--------------|-------------------------|----------|---|
| DESLIZAMIENTOS DE TIERRA | Probable     | INESTABILIDAD DE SUELOS | Moderado | CONTROL DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES EN LAS VIVIENDAS, ESTABILIZACION DE TALUDES COLINDANTES A LAS VIVIENDAS |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

#### Relación Objetivos - Productos - Actividades

| Objetivos   | Productos  | Actividades              |
|---|--|--------------------------|
| FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE | ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA | ACABADOS                 |
|   |  | CUBIERTA                 |
|   |  | INSTALACIONES ELECTRICAS |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE  | ESPACIOS HABITABLES                      | CARPINTERIA METALICA  |  |
| OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA | METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA | ACTIVIDADES PRELIMINARES  |  |
|  |  | CIMENTACION   |  |
|  |  | COSTOS INDIRECTOS AIU DEL 27% DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO     |  |
|  |  | DESAGUES E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS                              |  |
|  |  | ESTRUCTURA  |  |
|  |  | INTERVENTORIA DEL 7% DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL PROYECTO |  |
|  |  | MAMPOSTERIA Y FRISOS  |  |

**Relación Productos**

**Objetivo: OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA**

| Producto                                 | Unidad       | Cantidad |
|--|--------------|----------|
| METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA | Metro Cúbico | 420      |

Objetivo: **FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE**

| Producto   | Unidad | Cantidad |
|--|--------|----------|
| ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA | Número | 1        |
| ESPACIOS HABITABLES  | Número | 1        |

**Relación de Actividades**

| Etapa     | Año  | Actividad  | RutaCritica        | Valor       |
|-----------|------|--|--------------------|-------------|
| Inversión | 2012 | ACABADOS   | Si                 | 10,841,495  |
| Inversión | 2012 | ACTIVIDADES PRELIMINARES   | Si                 | 1,494,150   |
| Inversión | 2012 | CARPINTERIA METALICA   | Si                 | 9,470,510   |
| Inversión | 2012 | CIMENTACION  | Si                 | 20,635,609  |
| Inversión | 2012 | COSTOS INDIRECTOS AIU DEL 27% DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO  | Si                 | 32,710,280  |
| Inversión | 2012 | CUBIERTA   | Si                 | 10,001,250  |
| Inversión | 2012 | DESAGUES E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS                           | Si                 | 8,816,014   |
| Inversión | 2012 | ESTRUCTURA   | Si                 | 37,147,640  |
| Inversión | 2012 | INSTALACIONES ELECTRICAS   | Si                 | 4,288,083   |
| Inversión | 2012 | INTERVENTORIA DEL 7% DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL PROYE | Si                 | 10,467,290  |
| Inversión | 2012 | MAMPOSTERIA Y FRISOS   | Si                 | 14,127,679  |
|           |      |  | <b>Valor Total</b> | 160,000,000 |

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 8 - Depreciación de activos fijos

**Alternativa**

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

| ActivoFijo                                 | Descripcion                                     | Valor del activo | Año de compra | Valor de salvamento |
|--|---|------------------|---------------|---------------------|
| Edificaciones                              | METROS CUADRADOS MEJORADOS EN VIVIENDAS RURALES | 98.000.000,00    | 2012          | 92.120.000,00       |
| Valor total de depreciación de alternativa |   |                  |               | 92.120.000,00       |

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** 35 VIVIENDAS MEJORADAS EN EL MUNICIPIO DE ONZAGA-SANTANDER

| Tipo      | Bien        | Descripcion  | Unidad Medida |
|-----------|-------------|--|---------------|
| Beneficio | Obra Física | 35 VIVIENDAS MEJORADAS EN EL MUNICIPIO DE ONZAGA-SANTANDER | Número        |

| Año  | Cantidad | Valor unitario | Valor total    |
|------|----------|----------------|----------------|
| 2012 | 35,00    | 3.000.000,00   | 105.000.000,00 |
| 2013 | 0,00     | 0,00           | 0,00           |
| 2014 | 0,00     | 0,00           | 0,00           |
| 2015 | 0,00     | 0,00           | 0,00           |

#### 9 - Totales beneficios e ingresos

| Año | Total Ingresos |
|-----|----------------|
|-----|----------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 2012 | 105.000.000,00 |
| 2013 | 0,00           |
| 2014 | 0,00           |
| 2015 | 0,00           |

### Flujo de Caja

|                        | 2012         | 2013 | 2014 | 2015       |
|------------------------|--------------|------|------|------------|
| Amortización créditos  | 0            | 0    | 0    | 0          |
| Costos de Inversión    | 160,000,000  | 0    | 0    | 0          |
| Costos de Operación    | 0            | 0    | 0    | 0          |
| Costos de Preinversión | 0            | 0    | 0    | 0          |
| Créditos               | 0            | 0    | 0    | 0          |
| Flujo Neto de Caja     | (55,000,000) | 0    | 0    | 92,120,000 |
| Ingresos y beneficios  | 105,000,000  | 0    | 0    | 0          |
| Intereses créditos     | 0            | 0    | 0    | 0          |
| Valor de salvamento    | 0            | 0    | 0    | 92,120,000 |

### Flujo Económico

|                              | 2012          | 2013 | 2014 | 2015 | RPC |
|------------------------------|---------------|------|------|------|-----|
| Ingresos y beneficios        | .00           | .00  | .00  | .00  | .00 |
| 35 VIVIENDAS MEJORADAS EN EL | 84,000,000.00 | .00  | .00  | .00  | .80 |
| Créditos                     | .00           | .00  | .00  | .00  | .00 |
| Costos de Preinversión       | .00           | .00  | .00  | .00  | .00 |

|                              | 2012            | 2013 | 2014 | 2015          | RPC  |
|------------------------------|-----------------|------|------|---------------|------|
| Costos de Inversión          | .00             | .00  | .00  | .00           | .00  |
| 1.1. Mano Obra Calificada    | 23,065,656.00   | .00  | .00  | .00           | 1.00 |
| 1.2. Mano Obra No Calificada | 12,259,610.40   | .00  | .00  | .00           | .60  |
| 3.1. Materiales              | 54,665,604.72   | .00  | .00  | .00           | .79  |
| 5.3. Maq. y Equipo           | 3,177,883.94    | .00  | .00  | .00           | .77  |
| 6.1. Otros Gastos Generales  | 34,542,056.00   | .00  | .00  | .00           | .80  |
| Costos de Operación          | .00             | .00  | .00  | .00           | .00  |
| Amortización créditos        | .00             | .00  | .00  | .00           | .00  |
| Intereses créditos           | .00             | .00  | .00  | .00           | .00  |
| Valor de salvamento          | .00             | .00  | .00  | 92,120,000.00 | .00  |
| Flujo Económico              | (43,710,811.06) | .00  | .00  | 92,120,000.00 | .00  |

### Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

| Alternativa   | Valor Presente Neto - Financiero | Tasa Interna de Retorno - Financiero | Relación Beneficio Costo - Financiero | Costo Por Capacidad - Financiero | Costo Por Beneficiario - Financiero | Valor Presente de los Costos - Financiero | Costo Anual Equivalent e - Financiero | Valor Presente Neto - Económico | Tasa Interna de Retorno - Económico | Relación Beneficio Costo - Económico | Costo Por Capacidad - Económico | Costo Por Beneficiario - Económico | Valor Presente de los Costos - Económico | Costo Anual Equivalent e - Económico |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Alternativa 1 | 23.539.951,42                    | 18,76                                | 0,77                                  | 600.285,71                       | 1.595.696,20                        | 238.539.951,42                            | 88.349.963,60                         | 21.858.385,37                   | 28,21                               | 1,17                                 | 304.073,36                      | 808.296,27                         | 127.710.811,06                           | 53.172.265,99                        |



## Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

Justificación de la tasa de oportunidad

## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

Sector (Subprograma presupuestal)

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Nombre de entidad

Tipo de recurso

| Año  | Valor          |
|------|----------------|
| 2012 | 160.000.000,00 |
| 2013 | 0,00           |
| 2014 | 0,00           |
| 2015 | 0,00           |

### Costos

| Vigencia | Costos de Preinversión | Costos de Inversión | Costos de Operación |
|----------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 2012     | 0                      | 160,000,000         | 0                   |
| 2013     | 0                      | 0                   | 0                   |
| 2014     | 0                      | 0                   | 0                   |
| 2015     | 0                      | 0                   | 0                   |

### Indicadores de producto

**Objetivo** OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA

**Producto** METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA

| Indicador                                      | Unidad     | Formula                      |
|--|------------|------------------------------|
| Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda. | Número     |                              |
| Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda    | Porcentaje | $Fa \text{ Fasv} * 100 / Tf$ |

**Objetivo** FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE

**Producto** ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA

| Indicador                       | Unidad     | Formula                     |
|---------------------------------|------------|-----------------------------|
| Subsidios De Vivienda Otorgados | Porcentaje | $So \text{ Tss} * 100 / Ss$ |

**Objetivo** FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE

**Producto** ESPACIOS HABITABLES

| Indicador                       | Unidad     | Formula           |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Subsidios De Vivienda Otorgados | Porcentaje | So Tss * 100 / Ss |

**Detalle indicadores de producto**

**Metas**

| Objetivo   | Producto   | Indicador                                   | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|--|---|------|------|------|------|
| FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE  | ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA | Subsidios De Vivienda Otorgados             | 35   | 0    | 0    | 0    |
|  | ESPACIOS HABITABLES  | Subsidios De Vivienda Otorgados             | 35   | 0    | 0    | 0    |
| OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA | METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA                         | Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda | 35   | 0    | 0    | 0    |

|  |  |  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|--|--|------|------|------|------|
| OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA | METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA | Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda. | 35   | 0    | 0    | 0    |

### Módulo de Decisión

| Componente  | Resumen narrativo  | Indicador  | Meta  | Verificación | Supuestos |
|---|--|--|-------|--------------|-----------|
| Fines   | 13504. Fortalecimiento de la oferta y la demanda de vivienda                           | Hacienda - Valor de las colocaciones por Findeter para Vivienda, Agua y Saneamiento Básico | 0,00  |              |           |
| Objetivo General - Propósito                            | MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 35 FAMILIAS POBRES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA | REDUCCION DEL NBI MUNICIPAL  | 2,00  |              |           |
| Objetivos Específicos General - Componentes o Productos | METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA   | Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.   | 35,00 |              |           |
| Objetivos Específicos General - Componentes o Productos | METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA   | Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda  | 35,00 |              |           |
| Objetivos Específicos General - Componentes o Productos | ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA                       | Subsidios De Vivienda Otorgados  | 35,00 |              |           |
| Objetivos Específicos General - Componentes o Productos | ESPACIOS HABITABLES  | Subsidios De Vivienda Otorgados  | 35,00 |              |           |
| Actividades   | ACTIVIDADES PRELIMINARES   |  | 0,00  |              |           |
| Actividades   | CIMENTACION  |  | 0,00  |              |           |

|             |   |  |      |  |  |
|-------------|---|--|------|--|--|
| Actividades | DESAGUES E<br>INSTALACIONES<br>HIDROSANITARIAS                                    |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | ESTRUCTURA  |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | MAMPOSTERIA Y<br>FRISOS   |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | COSTOS INDIRECTOS<br>AIU DEL 27% DE LOS<br>COSTOS DIRECTOS<br>DEL PROYECTO        |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | INTERVENTORIA DEL<br>6% DE LOS COSTOS<br>DIRECTOS E<br>INDIRECTOS DEL<br>PROYECTO |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | ACABADOS  |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | CUBIERTA  |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | INSTALACIONES<br>ELECTRICAS   |  | 0,00 |  |  |
| Actividades | CARPINTERIA<br>METALICA   |  | 0,00 |  |  |