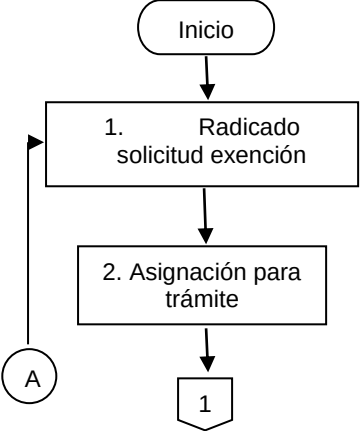
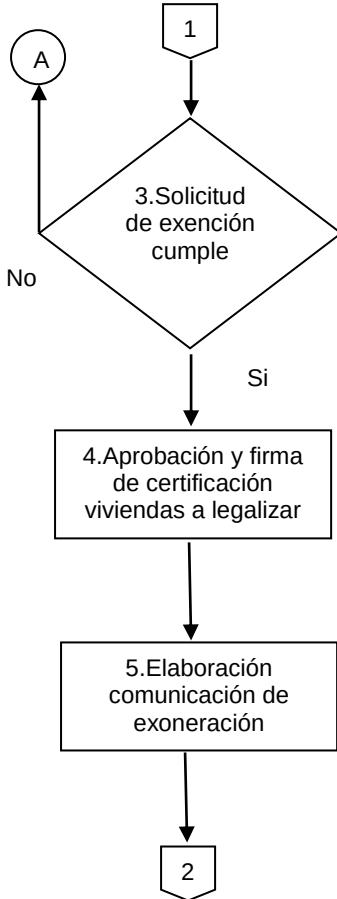


República de Colombia  Gobernación de Santander	TRAMITAR LA EXENCIÓN AL IMPUESTO DE REGISTRO DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE SE EFECTÚEN DE CESIÓN GRATUITA EN LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES, OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	CÓDIGO	MI-DSC-PR-33
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	07/01/2023
		PÁGINA	1 de 4

PROCESO	DESARROLLO SOSTENIBLE Y COMPETITIVO	SECRETARIA U OFICINA	SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT SUSTENTABLE
PROCEDIMIENTO	TRAMITAR LA EXENCIÓN AL IMPUESTO DE REGISTRO DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE SE EFECTÚEN DE CESIÓN GRATUITA EN LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES, OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
OBJETIVO	EXONERAR DEL IMPUESTO DE REGISTRO A BIENES FISCALES DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PARA FINES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.		
ALCANCE	COMPRENDE DESDE LA SOLICITUD HASTA LA EXPEDICIÓN DE LA COMUNICACIÓN DE EXENCIÓN AL IMPUESTO DE REGISTRO DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE SE EFECTÚEN DE CESIÓN GRATUITA EN LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES, OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, DIRIGIDA A LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COMPETENCIA.		

FLUJOGRAMA	ACTIVIDADES	RESPONSABLES		PUNTOS DE CONTROL	REGISTROS
[No] [Nombre de la Actividad]	[Descripción de la Actividad]	AREA	CARGO		[Documento] [Código]
	1. A través de la ventanilla única de correspondencia se recibe la solicitud formal de la Entidad interesada de exoneración de impuesto de registro respecto de bienes fiscales cedidos a título gratuito para vivienda de interés social de conformidad con la normatividad vigente.	Dirección de Atención al Ciudadano. Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable.	Auxiliar Administrativo.	Radicado ventanilla única de correspondencia FOREST (Número del proceso).	Lista de chequeo para trámite de exención al impuesto de registro en el marco de titulación de bienes fiscales [MI-DSC-RG-13].
	2. El Director de Desarrollo de Programas de Vivienda y Hábitat, recibe de la ventanilla única de correspondencia la solicitud de la entidad interesada y se la asigna a través de la plataforma FOREST al Profesional encargado del proceso para el respectivo trámite.	Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable.	Director de Desarrollo de Programas de Vivienda y Hábitat. Profesional Universitario.	Asignación del proceso en la plataforma FOREST.	Lista de chequeo para trámite de exención al impuesto de registro en el marco de titulación de bienes fiscales [MI-DSC-RG-13].

República de Colombia  Gobernación de Santander	TRAMITAR LA EXENCIÓN AL IMPUESTO DE REGISTRO DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE SE EFECTÚEN DE CESIÓN GRATUITA EN LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES, OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.				CÓDIGO	MI-DSC-PR-33
					VERSIÓN	1
					FECHA DE APROBACIÓN	07/01/2023
					PÁGINA	2 de 4
FLUJOGRAMA	ACTIVIDADES	RESPONSABLES		PUNTOS DE CONTROL	REGISTROS	
[No] [Nombre de la Actividad]	[Descripción de la Actividad]	AREA	CARGO		[Documento] [Código]	
	3. El Profesional Universitario realiza la revisión técnica y Jurídica de la documentación presentada de acuerdo a lista de chequeo y requisitos establecidos en la normatividad vigente. Si cumple, se elabora el Documento de Certificación de la solicitud de exoneración de impuestos de registro de los actos jurídicos de exención regulados. Si no cumple, con los requisitos se le comunica y se le devuelve al remitente de la solicitud para que complemente los requisitos y los vuelva a radicar.	Secretaría de Vivienda y hábitat Sustentable	Profesional Universitario Auxiliar administrativo	Verificación de cumplimiento lista de Chequeo para trámite de exención al impuesto de registro en los programas de titulación de bienes fiscales.	Certificación de las viviendas a legalizar en el marco de titulación de bienes fiscales [MI-DSC-RG-12].	
	4. Una vez aprobada y firmada la certificación de las viviendas a legalizar por el Secretario de Vivienda y Hábitat Sustentable, se envía a la Dirección de Ingresos de la Secretaria de Hacienda para su revisión.	Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable	Secretario de Vivienda Director de Programas de Vivienda y Hábitat. Profesional Universitario Auxiliar Administrativo	Certificación debidamente firmada por el Secretario de Vivienda y Hábitat Sustentable.	Certificación de las viviendas a legalizar en el marco de titulación de bienes fiscales [MI-DSC-RG-12].	
	5. La Dirección de Ingresos de la Secretaría de Hacienda, elabora y envía la comunicación de exoneración del 100% del impuesto de registro frente a los bienes fiscales certificados a la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable.	Secretaría de Hacienda Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable	Profesional Universitario Auxiliar Administrativo	Elaboración de la comunicación de exoneración.	Carta [AP-AI-RG-110].	

República de Colombia  Gobernación de Santander	TRAMITAR LA EXENCIÓN AL IMPUESTO DE REGISTRO DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE SE EFECTÚEN DE CESIÓN GRATUITA EN LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES, OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			CÓDIGO	MI-DSC-PR-33
				VERSIÓN	1
				FECHA DE APROBACIÓN	07/01/2023
				PÁGINA	3 de 4
FLUJOGRAMA	ACTIVIDADES	RESPONSABLES		PUNTOS DE CONTROL	REGISTROS
[No] [Nombre de la Actividad]	[Descripción de la Actividad]	AREA	CARGO		[Documento] [Código]
2 ↓ 6.Entrega comunicación de exoneración ↓ 7.Archivar documentos ↓ Fin	6. La Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable entrega la comunicación de exoneración del 100% del impuesto de Registro frente a los bienes fiscales a la Entidad beneficiaria., dirigida a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Competencia.	Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable	Profesional Universitario Auxiliar Administrativo	Entrega de la comunicación de exoneración.	Carta [AP-AI-RG-110].
	7. La documentación que intervino en este procedimiento será registrada, almacenada y archivada, de acuerdo a los requisitos de Gestión Documental aplicables a este procedimiento.	Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable.	Secretario de Despacho Auxiliar administrativo	Tabla de Retención Documental.	Hoja de control de expediente [AP-AI-RG-121]. Formato único del inventario documental [AP-AI-RG-120].

SALIDA DE LA ACTIVIDAD	Comunicado de exoneración del 100% del impuesto de Registro frente a los bienes fiscales a la Entidad beneficiaria.
DEFINICIONES	Bienes Fiscales: Son aquellos que pertenecen a sujetos de derecho público de cualquier naturaleza u orden y que, por lo general, están destinados al cumplimiento de las funciones públicas o servicios públicos.
OBSERVACIONES	Ley 1001 de 2005, Decreto 4825 de 2011, Decreto compilatorio 1077 de 2015, Ordenanza 004 de 2020.

República de Colombia  Gobernación de Santander	TRAMITAR LA EXENCIÓN AL IMPUESTO DE REGISTRO DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE SE EFECTÚEN DE CESIÓN GRATUITA EN LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES, OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE ENTIDADES TERRITORIALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL Y DEMÁS ENTIDADES DE NATURALEZA PÚBLICA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	CÓDIGO	MI-DSC-PR-33
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	07/01/2023
		PÁGINA	4 de 4

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	REVISÓ	APROBÓ
0	4/10/17	Creación del Procedimiento	ERIKA ROCIO RUEDA LEÓN Profesional Universitario JUAN PABLO RANGEL BARRERA Abogado C.P.S.	MAYLIN TATIANA JARAMILLO B. Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable
1	17/01/2023	Actualización de registros e inclusión de la Dirección de Desarrollo de programas de Vivienda y Hábitat.	OMAR DURAN ROJAS Profesional Universitario	ALEX SAMUEL PERALTA SAAVEDRA Secretario de Vivienda y Hábitat Sustentable